ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 00.09.2024 г № 00

п. Пролетарский

Об утверждении программы «Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

 Постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного муниципального контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год» (далее программа).
2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Пролетарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области  Н.К. Бордачёв

Исп. Ковалев А.М.

Тел. 44-173

Приложение к

Постановлению администрации

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

 № 00 от 00.09.2024 г.

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении жилищного муниципального контроля является: муниципальный жилищный фонд.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица).

Главной задачей администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 В частности, в 2023 (2024) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

 Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков устранения нарушений.

 Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информаций, на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились с использованием электронной, телефонной связи и пр..

 Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан в сфере муниципального жилищного контроля не утверждался.

 Проведенная администрацией Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

1. В соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле в Пролетарском сельсовета Ордынского района Новосибирской области принятом сессией Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.10.2021 года решением № 6, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности[[1]](#footnote-1):

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц .

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид мероприятия | Форма мероприятия[[2]](#footnote-2) | Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | По мере необходимости в течение года; |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_ при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" информации, перечень которой предусмотрен Положения о виде контроля | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | По мере обновления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада. | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)[[3]](#footnote-3) |
| 3. | Объявление предостережения  | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации Пролетарского сельсовета консультаций по вопросам:жилищного контроляКонсультирование осуществляется посредством, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | В течение года (при наличии оснований) |
| 5. | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. | специалист Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований). |

*Перечень обязательных профилактических визитов, запланированных к проведению, в соответствии с частью 4 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»*

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сведения о контролируемом лице | Сведения о профилактическом визите |
| Наименование контролируемого лица | Основной государственный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Основание проведения профилактического визита*(начало осуществления деятельности / отнесение объекта контроля к чрезвычайно высокой, высокой , значительной категории риска)* | Форма профилактического визита*(на месте осуществления контролируемой деятельности / видео-конференц-связи)* | Место проведения профилактического визита | Дата проведения профилактического визита | Срок проведения профилактического визита |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Перечень обязательных профилактических визитов,*

*запланированных к проведению, в соответствии с частью 13 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2023 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»*

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения о контролируемом лице | Реквизиты решения о проведении профилактического визита | Сведения о согласованном с контролируемым лицом профилактическом визите |
| Наименование контролируемого лица | Основной государственный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Форма профилактического визита*(на месте осуществления деятельности / видео-конференц-связи)* | Место проведения профилактического визита | Дата проведения профилактического визита | Срок проведения профилактического визита |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Перечень профилактических визитов,*

*запланированных к проведению, в соответствии с пунктом 11(4) постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»*

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения о контролируемом лице | Сведения об объекте контроля | Сведения о согласованном с контролируемым лицом профилактическом визите |
| Наименование контролируемого лица | Основной государственный номер (ОГРН) | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | Наименование объекта контроля | Адрес места нахождения объекта контроля | Категория риска, присвоенная объекту контроля | Место проведения профилактического визита | Дата проведения профилактического визита | Срок проведения профилактического визита |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)