

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020101:870, площадью 1356000 кв. м., адреса (местоположения): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Пролетарский с/с

пос. Пролетарский  
Ордынского района  
Новосибирской области.

28 июля 2021 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Пролетарского сельсовета **Ковалева Александра Михайловича**, который открыл собрание и пояснил:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности **Куимова Геннадия Григорьевича**, согласовав с участниками долевой собственности, на основании уведомления в Администрацию Пролетарского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 42 дня до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Ордынская газета» от 16 июня 2021 года № 24, на официальном сайте Администрации Пролетарского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, пос. Пролетарский, ул. Ленина, 5, здание Дома культуры.

Время проведения общего собрания: 11.00 часов, начало регистрации в 10 часов 30 минут.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось - 9 составляющие 12/12, владеющие сопоставленными долями по величине 1/12 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет 61 % присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представил участникам собрания, приглашенных на данное собрание:

1. Представителя от Арендатора ИП главы КФХ Шмакова Владимира Анатольевича, **Куимову Ираиду Вячеславовну**.

Предложил выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 1/12 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложил счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложил избрать председателя и секретаря, из зала предложили:  
председателем собрания **Ковалева Александра Михайловича**  
секретарем собрания – **Куимову Ираиду Вячеславовну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12/12 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания – **Куимова Геннадия Григорьевича**;  
секретарем собрания – **Куимову Ираиду Вячеславовну**

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Куимова Геннадия Григорьевича**, который предложил утвердить ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ (зачитал повестку собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12/12 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ

*Пролетарский сельсовет*

1. Об изменения условий договора Аренды на арендованный земельный участок, находящегося в долевой собственности;
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

#### **По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** представителя от Арендатора Индивидуального предпринимателя главы КФХ Шмакова Владимира Анатольевича, Куимову Ираиду Вячеславовну которая, по инициативе Арендатора и согласованию с собственниками земельных долей, предложила внести изменения в части его существенных условий договора аренды земельного участка: в резолютивную часть и в пункты 1, 2 и 3, условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 54:20:020101:870, от 20.03.2014 г., который ранее был переданный в Аренду Крестьянскому (фермерскому) хозяйству "Кардинал" и бывший арендатор представил Согласие на расторжение Договора аренды, предлагаю: **Прекратить договор аренды данного земельного участка с КФХ "Кардинал".**

**1. Передать в Аренду Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Шмакову Владимиру Анатольевичу**

**2. Срок договора аренды заключить на 10 лет, до 28 июля 2031 года, на условиях:**

2.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/12 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении - 20 (двадцать) центнеров зерноотходов, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;

- в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;

- земельный налог оплачивает арендодатель,

2.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная: - с 20 сентября по 30 ноября каждого года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»- 12/12 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенные изменения: **Прекратить договор аренды с КФХ "Кардинал" земельного участка, с кадастровым номером 54:20:020101:870, учитывая согласие Арендатора.**

**1. Передать в Аренду Индивидуальному предпринимателю главе КФХ Шмакову Владимиру Анатольевичу земельный участок, с кадастровым номером 54:20:020101:870,**

**2. Срок договора аренды заключить на 10 лет, до 28 июля 2031 года, на условиях:**

2.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 1/12 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении - 20 (двадцать) центнеров зерноотходов, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;

- в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;

- земельный налог оплачивает арендодатель,

2.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная: - с 20 сентября по 30 ноября каждого года.



**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных  
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
54:20:020101:870**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Терещенко Сергей Михайлович	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/4		
2	Куимов Геннадий Григорьевич	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
3	Стафеев Александр Петрович	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
4	Терещенко Оксана Александровна	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
5	Стафеев Валерий Петрович	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
6	Стафеева Нина Валентиновна	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
7	Стафеева Надежда Васильевна	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
8	Куимова Ираида Вячеславовна	№ 54-54-20/023/2011-309 от 24.11.2011	1/12		
9	Стафеева Надежда Васильевна	№ 54:20:020101:870-54/020/2020-2 от 18.03.2020	1/6		

ИТОГО: 9 (девять) присутствующих собственников земельных долей, владеющие 12/12 (двенадцать/двенадцатых) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Составляет 100 (сто) ) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Ковалев Александр Михайлович



«Арендодатель»  
земельного участка, участник долевой собственности:  
**Куимов Геннадий Григорьевич.**

## ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе участника долевой собственности «Арендодателя» земельного участка: **Куимова Геннадия Григорьевича** зарегистрированного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Пушкина, дом 3 кв.1 и согласованно с сособственниками земельных долей на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 54:20:020101:8 адреса (местоположения): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Пролетарск с/с. проводятся общие собрания участников долевой собственности.

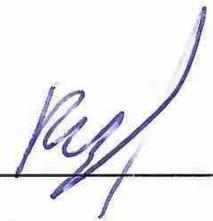
На собрание приглашаются, для участия и оказания консультативной помощи в проведении общего собрания участников долевой собственности.

Которые состоятся «28» июля 2021 года, по адресу: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Ленина, 5, здание Дом культуры время проведения общего собрания: 11-00 ч., начало регистрации в 10-30ч.

приглашены:

1. ИП глава КФХ **Шмаков Владимир Анатольевич;**
2. Работница ИП главы КФХ Шмакова Владимира Анатольевича, **Куимова Ираида Вячеславовна.**

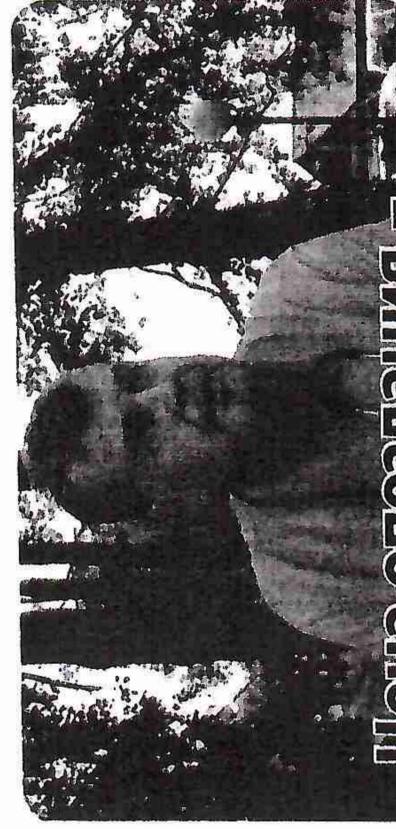
Инициатор собрания:

участник долевой собственности «Арендодателя» \_\_\_\_\_  **Г.Г. Куимов**

От 10.06.2021 г.

Общественно-политическая газета Ордынского района Новосибирской области  
№ 24 (10780) ● 16+ 16 июня 2021 года Издаётся с 1934 года

ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ  
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ  
ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ:  
WWW.ORD-GAZETA.RU



**Пять вопросов**  
Александр Губкину

5

**Цена опоздания**

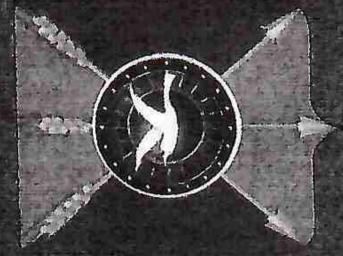
жизнь

11



**На стенке**  
карточка висит...

14-15



# ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

## Лучший «цифровой» зоотехник

### Льготникам – еще дешевле

17 июня завершается Всероссийская декада подписки на второе полугодие 2021 года, позволяющая выпустить периодические издания, в том числе и «Ордынскую газету», с 10-процентной скидкой. А льготные категории граждан имеют право на 30-процентную скидку. Спешите воспользоваться случаем!

### Новости



## Образование

# Актуальная цифра

В этом году общее число бюджетных мест в вузах Новосибирской области – почти 14,9 тысячи. Как отметил министр образования региона Сергей Федорчук, их стало больше по направлениям "образование и педагогическая деятельность", "информатика и вычислительная техника", "математика и механика", "электроника, радиотехника и системы связи".

ленными навыками работы в различных отраслях экономики. У обучающихся в гуманитарных и сельскохозяйственных вузах тоже должны формироваться цифровые навыки, – отметил министр цифрового развития и связи Новосибирской области Анатолий Дюбанов.

По оценкам экспертов, сегодня ИТ-отрасль уже охватывает шестьдесят профессий будущего.

На 2022-2023 учебный год контрольные цифры бюджетного приема в вузы увеличатся до 15,8 тысячи. По итогам открытого публичного конкурса наибольшее количество бюджетных мест получило два ведущих вуза: НГТУ – 3122 и НГУ – 2145.

– Порядка 61 процента выделенных бюджетных мест приходится на технические специальности, около 27 – гуманитарные и 12 – естественнонаучные, – уточнил Сергей Федорчук. Для нас приоритет – подготовка студентов, которые пойдут работать, с одной стороны, в научную сферу, с другой – в наукоемкое производство.

Губернатор Андрей Травников отметил, что подготовка кадров должна быть направлена на формирование и развитие

Требуется помощница  
по хозяйству в  
п. Чернаково.  
т. 8-913-916-30-70

## Мясоперерабатывающая

Реклама

компания  
ООО «ГИС»

закупает

## ЖИВЫМ ВЕСОМ

ДОРОГО

КРС

(коров, быков, телок)

Выезд на дом.

Расчет на месте

8-923-181-1980

**Сообщение об общих собраниях участников долевой собственности.**  
Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13, ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", на основании уведомления участника долевой собственности «Арендодателя» земельного участка: Куимова Геннадия Григорьевича зарегистрированного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Пушкина, дом 34, кв.1 тел. 8-923-222-59-17.

Извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 54:20:020101:870 адреса (местоположения): Новосибирская обл., р-н Ордынский, МО Пролетарский с/с, о проведения общего собрания участников долевой собственности. Дата проведения общего собрания: «28» июля 2021 года, время проведения общих собраний: 11-00 часов. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет производиться «28» июля 2021 года, по месту проведения общего собрания (начало регистрации участников в 10 часов 30 минут, окончание регистрации в 11 часов 00 минут).

**Адрес места проведения общего собрания:** Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Ленина, 5, здание ДК.

Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

**Адрес для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления до «28» июля 2021 года, по адресу:** Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Пушкина, 34, кв.1.

### Повестка дня общих собраний:

Об изменения условий договора Аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;

О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Купим рапс, лён.  
Контакты: 254-03-97,  
8-913-011-0669,  
Константин.

Продам 1-комн. кв.  
в Ордынском, 58 кв.м.  
Цена 700 т.р.  
т. 8-952-920-33-99

ДОРОГО ЛОМ  
черных и цветных  
металлов  
т. 8 -906-195-33-22,  
8 (383) 263-82-84.

Мясокомбинат закупает  
ЖИВЫМ ВЕСОМ КРС.  
Выезд на дом.  
Расчет сразу.

Куплю АВТОМОБИЛЬ  
в любом состоянии.  
ДОРОГО.  
т. 8 917 006 77 71

Кредит от ОТП банка.  
т. 8-960-904-18-35

Реклама

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2021 г

№ 66

п. Пролетарский

О назначении уполномоченного лица администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для организации проведения и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения расположенные на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Уполномоченным лицом Администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для организации проведения и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения расположенные на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области специалиста администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области Ковалева А.М.:

1.1 Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраниях и соответствии повестки дня общих собраниях Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Удостоверять полномочия присутствующих на собраниях лиц.

1.3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран.

1.4. Подписывать протокол общего собрания;

1.5. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава  
Пролетарского сельсовета  
Ордынского района  
Новосибирской области



Н.К.Бордачёв

Исп. Ковалев А.М.  
тел. 44-173

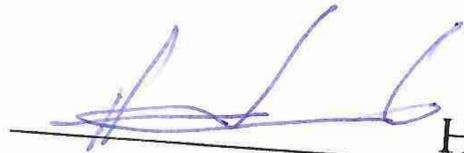
Арендатор  
на земельный участок  
Крестьянское (фермерское) хозяйство "Кардинал", ИНН: 5434104805

### СОГЛАСИЕ

По инициативе Арендатора Индивидуального предпринимателя главы КФХ **Капко Николая Васильевича**, на основании предварительной договоренностью с сособственниками земельных долей, даю **согласие** на расторжения договора аренды на земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020101:870, площадью 1356000 кв. м., адрес (местоположение): Новосибирская обл., р-н Ордынский, с/с Пролетарский, фактически договора аренды прекращен, прошу данное согласие утвердить на общем собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020101:870.

Которое состоится 28 июля 2021 года, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, здание Дома культуры, время проведения общего собрания: 11-00 ч.

ИП глава КФХ "Кардинал"

  
Н.В. Капко

От 30.06.2021г.

Прошнуровано

Пронумеровано

Листов 10

(десять)  
председатель собрания

Вуцков П