**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ № 5

Двадцать восьмой сессии

21.11.2014 год поселок Пролетарский

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 В соответствии со статьями 12, 56, 387 и 397 Налогового кодекса Российской федерации, статьей 57 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 -ФЗ «Об общих принципах органи­зации местного самоуправления в Россий­ской Федерации», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета, **Совет депутатов Пролетарского сельсовета РЕШИЛ:**

1.Отменить решение № 4 двадцать третьей сессии совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2013 года с изменениями принятыми решением № 5 двадцать пятой сессии от 11.02.2014 года и решением № 6 двадцать шестой сессии от 16.05.2014 года об утверждении Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Установить и ввести в действие на территории Пролетарского сельсовета земельный налог.

3. Утвердить Положение о земель­ном налоге на территории Пролетарского сельсовета в редакции согласно приложе­нию к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

 5. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления «Пролетарский вестник» и на сайте администрации Пролетарского сельсовета.

 6. Контроль за исполнением решения возложить на специалиста по земельным отношениям администрации Пролетарского сельсовета Ковалёва А.М.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.К. Бордачёв

Председатель

Совета депутатов

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области А.Н.Алексеев

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

21.11.2014 года

Решение № 5

 Приложение к решению № 5

 двадцать восьмой сессии совета

 депутатов Пролетарского сельсовета

 Ордынского района Новосибирской

 области от 21.11.2014 года

**Положение о земельном налоге на территории**

**Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 **1.Общие положения**

 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Пролетарского сельсовета определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту - налог) и устанавливается льготы по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2.Налоговые ставки**

* 1. Земельный налог взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения  | Налоговая ставка,%  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства  | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства  | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства  | 0,3 |
| 5 | Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3 |
| 6 | Прочие земельные участки  | 1,5 |
| 7 |  Земельные участки занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, парками, кладбищами, свалками и полигонами твердых бытовых отходов, скотомогильниками, для строительства гаража пожарного депо  | 0 |
|  |   |  |
|  |   |  |
| . |  |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу - ежеквартально, равными долями, в следующие сроки:

за первый квартал - не позднее 30 апреля налогового периода;

за второй квартал - не позднее 31 июля налогового периода;

за третий квартал - не позднее 31 октября налогового периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается- 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог- 1 октября года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождаются от налогообложения налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории налогоплательщиков  |  Не облагаемая п. налогом сумма (в % от налого- вой базы) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, или животноводства  | 100 |
| 2 | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны  | 100 |
| 3 |  Учреждения образования, учреждения культуры, учреждения здравоохранения в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций  | 100 |
|  |   |  |
|  |  |   |

4.2.Для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ и строками 1, 2 таблицы пункта 4.1 настоящего Положения, налогоплательщики подают в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявления с приложением подтверждающих документов не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму для налогоплатель-щиков - физических лиц предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося на территории Пролетарского сельсовета, по выбору налогоплательщика.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ № 2

Тридцатой сессии

30.12.2014 год поселок Пролетарский

Внесение изменений в решение № 5 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.11.2014 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»

 В целях приведения решения № 5 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.11.2014 года, «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» в соответствии с Налоговом кодексом Российской Федерации, Федеральным и региональным законодательством и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 5 частью 4 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, **Совет депутатов Пролетарского сельсовета РЕШИЛ:**

1.Отменить решение № 4 двадцать третьей сессии совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Об утверждение Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:

1.1.Отменить решение № 5 двадцать пятой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области о «Внесение изменений в решение № 4 двадцать третьей сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2013 года. 1.2.Отменить решение № 6 двадцать шестой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области о «Внесение изменений в решение № 4 двадцать третьей сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2013 года (с изменениями принятыми решением № 5 двадцать пятой сессии от 11.02.2014 года). 2.В пункте 3 «Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» п.п. 3.3. отменить.

3.Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета «Пролетарский вестник» и на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным отношениям и имуществу администрации Пролетарского сельсовета Ковалёва А.М.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Бордачев Н.К.

Председатель

Совета депутатов

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Вихиль Е.В.

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

30.12.2014 года

Решение № 2

 Приложение к решению № 5

 двадцать восьмой сессии совета

 депутатов Пролетарского сельсовета

 Ордынского района Новосибирской

 области от 21.11.2014 года

 с изменениями принятыми решением № 2

 тридцатой сессией от 30.12.2014 года

**Положение о земельном налоге на территории**

**Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 **1.Общие положения**

 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Пролетарского сельсовета определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту - налог) и устанавливается льготы по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2.Налоговые ставки**

* 1. Земельный налог взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения  | Налоговая ставка,%  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства  | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства  | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства  | 0,3 |
| 5 | Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3 |
| 6 | Прочие земельные участки  | 1,5 |
| 7 |  Земельные участки занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, парками, кладбищами, свалками и полигонами твердых бытовых отходов, скотомогильниками, для строительства гаража пожарного депо  | 0 |
|  |   |  |
|  |   |  |
| . |  |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу - ежеквартально, равными долями, в следующие сроки:

за первый квартал - не позднее 30 апреля налогового периода;

за второй квартал - не позднее 31 июля налогового периода;

за третий квартал - не позднее 31 октября налогового периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается- 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождаются от налогообложения налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории налогоплательщиков  |  Не облагаемая п. налогом сумма (в % от налого- вой базы) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, или животноводства  | 100 |
| 2 | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны  | 100 |
| 3 |  Учреждения образования, учреждения культуры, учреждения здравоохранения в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций  | 100 |
|  |   |  |
|  |  |   |

4.2.Для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ и строками 1, 2 таблицы пункта 4.1 настоящего Положения, налогоплательщики подают в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявления с приложением подтверждающих документов не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму для налогоплатель-щиков - физических лиц предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося на территории Пролетарского сельсовета, по выбору налогоплательщика.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Четвертого созыва

## РЕШЕНИЕ № 6

 (Тридцать третья сессия)

 17. 04.2015 год поселок Пролетарский

#

#

 **О внесении изменения в решение № 5 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.11.2014 года с изменениями принятыми решением № 2 тридцатой сессии от 30.12.2014 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»**

В соответствии со статьями 12,56, 387 и 397 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п.3.1.Положения о земельном налоге на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее Положения), после слова: «организации», исключив слова: «и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями» (согласно приложения).

2. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета «Пролетарский вестник» и на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста администрации Пролетарского сельсовета Ковалева А.М..

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской областиВихиль Е.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской областиБордачёв Н.К.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

17.04.2015 года

Решение № 6

 Приложение к решению № 5

 двадцать восьмой сессии совета

 депутатов Пролетарского сельсовета

 Ордынского района Новосибирской

 области от 21.11.2014 года

 с изменениями принятыми решением № 2

 тридцатой сессией от 30.12.2014 года

 и изменениями принятыми решением № 6

 тридцать третьей сессии от 17. 04.2015 года

**Положение о земельном налоге на территории**

**Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

 **1.Общие положения**

 Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Пролетарского сельсовета определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее по тексту - налог) и устанавливается льготы по налогу для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2.Налоговые ставки**

* 1. Земельный налог взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения  | Налоговая ставка,%  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства  | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)  | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства  | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства  | 0,3 |
| 5 | Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  | 0,3 |
| 6 | Прочие земельные участки  | 1,5 |
| 7 |  Земельные участки занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, парками, кладбищами, свалками и полигонами твердых бытовых отходов, скотомогильниками, для строительства гаража пожарного депо  | 0 |
|  |   |  |
|  |   |  |
| . |  |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу - ежеквартально, равными долями, в следующие сроки:

за первый квартал - не позднее 30 апреля налогового периода;

за второй квартал - не позднее 31 июля налогового периода;

за третий квартал - не позднее 31 октября налогового периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается- 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Освобождаются от налогообложения налогооблагаемой базы следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории налогоплательщиков  |  Не облагаемая п. налогом сумма (в % от налого- вой базы) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, занятые жилищным фондом, предоставленные для жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, или животноводства  | 100 |
| 2 | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны  | 100 |
| 3 |  Учреждения образования, учреждения культуры, учреждения здравоохранения в отношении земельных участков предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций  | 100 |
|  |   |  |
|  |  |   |

4.2.Для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 6 статьи 391 Налогового кодекса РФ и строками 1, 2 таблицы пункта 4.1 настоящего Положения, налогоплательщики подают в налоговые органы по месту нахождения земельного участка заявления с приложением подтверждающих документов не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму для налогоплатель-щиков - физических лиц предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося на территории Пролетарского сельсовета, по выбору налогоплательщика.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ № 7

Двадцать восьмой сессии

21.11.2014 год поселок Пролетарский

Об установлении на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478- ОЗ «О единой дате начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Пролетарского сельсовета решил:

1.Отменить решение № 5 двадцать третьей сессии совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2013 года с изменениями принятыми решением № 5 двадцать шестой сессии от 16.05.2014 года и изменениями принятыми решением № 6 двадцать восьмой сессии от 21.11.2014 года об установлении на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц.

 2.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет налог на имущество физических лиц.

3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

4.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 (но не более 0,3) процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,1 (но не более 0,3) процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1 (но не более 0,3) процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,2 (но не более 0,3) процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хоты бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1 (но не более 0,3) процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1 (но не более 0,3) процента в отношении хозяйственных строений или сооружения, площадь каждого из которых превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 0,5 (но не более 0,5) процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан – собственники жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений, а также собственники долей в праве общей собственности на указанное имущество (за исключением собственников магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, собственников, оформивших жилые помещения под нежилые помещения и использующих их для получения доходов, а также собственников долей в праве общей собственности на указанное имущество):

5.1.Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

5.2. Ветераны боевых действий, выполнявшие задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта.

6. Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц является:

6.1. Для граждан, перечисленных в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего приложения - паспорт гражданина, имеющего на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, и документы, подтверждающие нахождение на иждивении гражданина трех и более несовершеннолетних детей (свидетельства о рождении (усыновлении), документы об установлении опекунства, попечительства).

6.2. Для граждан, перечисленных в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего приложения - удостоверение ветерана боевых действий.

7. Льготы, предусмотренные пунктом 5 настоящего приложения, применяются в отношении одного объекта налогообложения.

8. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета «Пролетарский вестник» и на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным отношениям и имуществу администрации Пролетарского сельсовета Ковалёва А.М.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Бордачев Н.К.

Председатель

Совета депутатов

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Алексеев А.Н.

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

21.11.2014 года

Решение № 7

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ № 1

Двадцать девятой сессии

18.12.2014 год поселок Пролетарский

Внесение изменений в решение № 7 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.11.2014 года

 В целях приведения решения № 7 двадцать восьмой сессии Совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 21.11.2014 года, в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 5 частью 4 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478- ОЗ «О единой дате начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Пролетарского сельсовета решил:

1.Исключить из п.п. 4.1 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)»; 2.Исключить из п.п. 4.2 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)» ; 3.Исключить из п.п. 4.3 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)»;

4.Исключить из п.п. 4.4 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)»;

5.Исключить из п.п. 4.5 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)»;

5.Исключить из п.п. 4.6 пункта 4 слова: «(но не более 0,3)»;

6.Исключить из п.п. 4.7 пункта 4 слова: «(но не более 0,5)»; 7.Исключить из пункта 5 слова: «собственники жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений, а также собственники долей в праве общей собственности на указанное имущество (за исключением собственников магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, собственников, оформивших жилые помещения под нежилые помещения и используемые их для получения доходов, а также собственники долей в праве общей собственности на указанное имущество»;

8.Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета «Пролетарский вестник» и на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным отношениям и имуществу администрации Пролетарского сельсовета Ковалёва А.М.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Бордачев Н.К.

Председатель

Совета депутатов

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Вихиль Е.В.

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

18.12.2014 года

Решение №

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ № 7

Двадцать восьмой сессии

21.11.2014 год поселок Пролетарский

Об установлении на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

(с изменениями принятыми решением № 1 двадцать девятой сессии от 18.12.2014 года)

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478- ОЗ «О единой дате начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Совет депутатов Пролетарского сельсовета решил:

1.Отменить решение № 5 двадцать третьей сессии совета депутатов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 15.11.2013 года с изменениями принятыми решением № 5 двадцать шестой сессии от 16.05.2014 года и изменениями принятыми решением № 6 двадцать восьмой сессии от 21.11.2014 года об установлении на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц.

 2.Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования Пролетарский сельсовет налог на имущество физических лиц.

3.Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

4.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов;

4.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений;

4.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хоты бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

4.6. 0,1процента в отношении хозяйственных строений или сооружения, площадь каждого из которых превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан :

5.1.Граждане, имеющие на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

5.2. Ветераны боевых действий, выполнявшие задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта.

6. Основанием для освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц является:

6.1. Для граждан, перечисленных в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего приложения - паспорт гражданина, имеющего на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, и документы, подтверждающие нахождение на иждивении гражданина трех и более несовершеннолетних детей (свидетельства о рождении (усыновлении), документы об установлении опекунства, попечительства).

6.2. Для граждан, перечисленных в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего приложения - удостоверение ветерана боевых действий.

7. Льготы, предусмотренные пунктом 5 настоящего приложения, применяются в отношении одного объекта налогообложения.

8. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Пролетарского сельсовета «Пролетарский вестник» и на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным отношениям и имуществу администрации Пролетарского сельсовета Ковалёва А.М.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Бордачев Н.К.

Председатель

Совета депутатов

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Алексеев А.Н.

Новосибирская область

Ордынский район

поселок Пролетарский

21.11.2014 года

Решение № 7