**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Пролетарский Ордынского района Новосибирской области**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п. Пролетарский, ул. Ленина, 3 proletarka\_kovalev@mail.ru , тел. 8(38359)25-873, факс 8(38359)25-873.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес | **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| Ленина,4,6,8Школьная, 17,21,24Ширяева 11,12,13,14,15,16, 17,18 | Комсомольская 2,4,6Ленина 9Федорова 2 | Комсомольская 8,10Школьная 26 |
| Кол-во этажей | 2 | 2 | 2 |
| Кол-во квартир в доме | 8 | 16 | 12 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м дома | 5250,3 | 3155,7 | 2024,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м дома | 626,4 | 309,5 | 207,3 |
| Общая площадь помещений общего пользования, кв. м. дома |  |  |  |
| Вид благоустройства | благоустроенные | благоустроенные | благоустроенные |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |  |

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| 27,80 | 27,80 | 27,80 |

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Согласно конкурсной документации

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в Администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п.Пролетарский, ул. Ленина, 3, кабинет № 4 с «07» февраля 2025 года по«10» марта 2025 года включительно по рабочим дням с 09-00 ч до 12-30 ч и с 14-00 ч до 16-00 ч. Контактное лицо: специалист 2 разряда Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Девяткова Зоя Михайловна, тел. 8(38359)25-873.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п.Пролетарский, ул. Ленина, 3, кабинет № 4 Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок.

Срок окончания подачи заявок – 09 часов 00 минут местного времени «10» марта 2025 года.

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п.Пролетарский, ул. Ленина, 3 кабинет № 4 **11.03.2025г,** в 10 часов 00 мин.

**10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п.Пролетарский, ул. Ленина, 3 кабинет №4 **11.03.2025,** в 11 часов 00 мин**.**

**11) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п.Пролетарский, ул. Ленина, 3 кабинет № 4 **12.03.2025,** в 10 часов 00 мин.

**12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| 8168,61 (восемь тысяч сто шестьдесят восемь рублей) 61 копейка | 4816,62 ( четыре тысячи восемьсот шестнадцать рублей ) 62 копейки | 3102,48(три тысячи сто два рубля) 48 копеек |

Денежные средства перечисляются на расчетный счет администрации Пролетарского сельсовета: *Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области ИНН 5434100487, КПП 543401001, р\сч 03100643000000015100 в Сибирском ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г.Новосибирска, БИК 015004950, ОКАТО 50242822000 назначение платежа – обеспечение заявки.*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса