**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОЛЕТАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

п. Пролетарский

от 25.08. 2017 № 118

**Об утверждении Порядка включения дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы».**

В целях повышения уровня благоустройства территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения дворовых территорий Пролетарского сельсовета Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» согласно приложению №1.

1. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пролетарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области Н.К.Бордачёв

Исп.Васильева А.В.

Тел.44-173

Приложение № 1

к постановлению администрации

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

от 25.08.2017 г. № 118

**ПОРЯДОК**

**включения дворовых территорий многоквартирных домов   
в муниципальную программу « Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы « Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»

и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовых территорий Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий многоквартирных домов – администрация Пролетасркого сельсовета Ордынского района Новосибирской области, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной территориальной среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовых территорий Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов

планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении №3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: http://prolet.nso.ru

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней

с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица.

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» на проведение работ, указанных в приложении №4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу

«Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**ЗАЯВКА**

**на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу « Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Адрес: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, посёлок Пролетарский, ул. Ленина,3

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу« Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018- 2022годы»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории многоквартирных домов)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 2

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу

«Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**АКТ**

**обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года п.Пролетарский

Наименование участника отбора (Ф.И.О.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: п.Пролетарский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое) |
| 1 | Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| 2 | Наличие игрового оборудования |  |  |  |  |
| 3 | Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| 4 | Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| 5 | Наличие озеленения |  |  |  |  |
| 6 | Наличие тротуаров |  |  |  |  |

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу

«Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**ФОРМА ПРОТОКОЛА №\_\_\_\_\_\_ - 201\_ (указывается год)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Пролетарский, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_**

Дата проведения «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Время проведения\_\_\_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_% общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания:**

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для включения дворовых территорий многоквартирных домов Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории многоквартирных домов и видов планируемых работ.

4. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

5. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**По первому вопросу повестки дня:**

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в рамках муниципальной программы «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Который внес предложение по вопросу определения представителей собственников о включении дворовой территории многоквартирного дома Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы», уполномоченного подать заявку на участие многоквартирного дома. Предложены кандидатуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и видов планируемых работ выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) |
| 1 | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2 | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3 | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4 | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5 | Организация парковочных мест |
| 6 | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7 | Озеленение |
| 8 | Другие виды работ |

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей размер платы за содержание жилого помещения

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_\_\_\_м2 \_\_\_\_\_\_\_%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу

«Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**Критерии**

**включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по следующим критериям:

1. срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2. наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом).

3. наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома (определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом).

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы» осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Приложение № 6

к Критериям включения дворовой

территории многоквартирного дома

в муниципальную программу

«Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**Бальная оценка**

**критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с  критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
| а) от 41 и более лет | 8 |
| б) от 31 до 40 лет | 6 |
| в) от 21 до 30 лет | 3 |
| г) от 16 до 20 лет | 1 |
| д) от 10 до 15 лет | 0 |
| 2. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: | |
| а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет | 8 |
| б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет | 6 |
| в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет 3 | 3 |
| г) капитальный ремонт произведен более 8 лет | 1 |
| 3. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям: | |
| а) детское игровое оборудование: |  |
| - наличие | 0 |
| - отсутствие | 6 |
| б) малые архитектурные формы: |  |
| - наличие | 0 |
| - отсутствие | 6 |
| в) тротуар: |  |
| - наличие | 0 |
| - отсутствие | 6 |
| 4. | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт): | |
| 0 % задолженности от общей суммы начислений | 6 |
| от 1 до 5 % | 3 |
| от 6 до 10 % | 1 |
| свыше 10 % | 0 |
| 5 | Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ | |
| Наличие проектно-сметной документации | 10 |
| Отсутствие проектно-сметной документации | 0 |

Приложение № 5

к Порядку включения

дворовых территорий

многоквартирных домов

в муниципальную программу «Благоустройство и создание

комфортной среды

для населения

Пролетарского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области

на 2018 - 2022 годы»

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. п.Пролетарский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в лице Бордачёва Николая Кузьмича (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: п.Пролетарский, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. № \_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Благоустройство и создание комфортной среды для населения Пролетарского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2018 - 2022 годы», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Собственник |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |